

SINGLE FAMILY HOUSES and more Architectural experience - Case studies in Poland

PhD arch. Tomasz Bradecki

Akademicka 7, Faculty of Architecture,
Silesian University of Technology, Gliwice 44-100 Poland
tomasz.bradecki@polsl.pl

Two case studies in Gliwice:

- urban districts of great value with historic origin
- urban housing districts, that do not play major role for the city
- houses that need intervention but they are protected by Conservatory in local development plan

Does preservation or reconstruction make sense?

Does conversion or reuse should be allowed ?

CASE STUDY:
Wilcze Gardło - Wolf's Throat in Gliwice (Glaubenstatt)

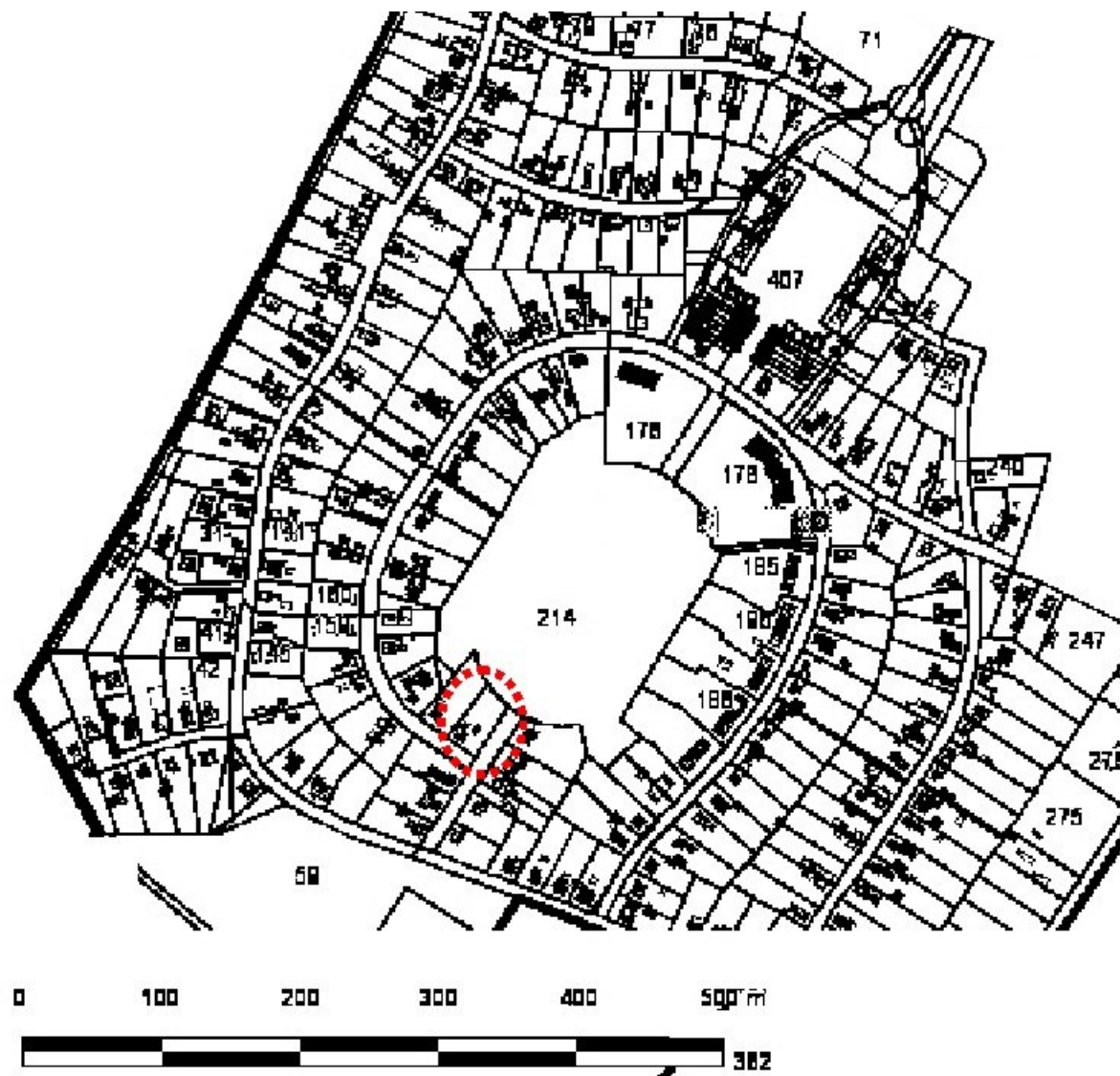
Urban village layout set up by Germans in 1937-1941. Original urban layout has been designed by Rudolf Fischer in the village called Smolnica (Smolnitz) near the woods. It covered almost 67 ha. Originally the estate was destined for NSDAP, SA and SS nazi special forces.



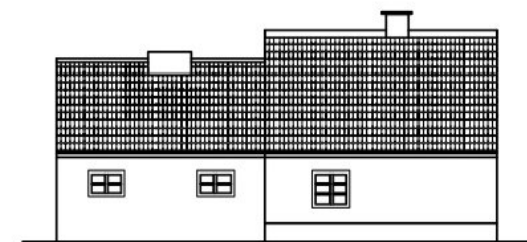
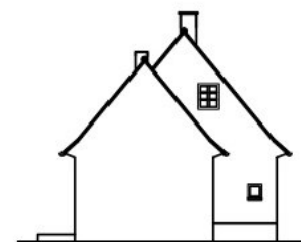
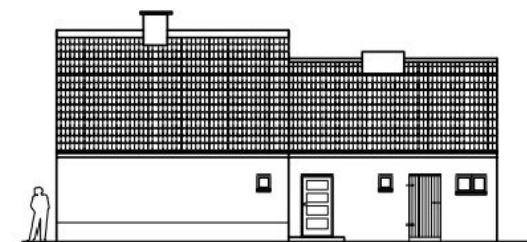
<http://bi.gazeta.pl/im/3b/c2/b5/z11911739Q,Wilcze-Gardlo.jpg>



<http://images.photo.bikestats.eu/zdjecie,600,393740,20130619,wilcze-gardlo.jpg>



Wilcze Gardło - Wolf's Throat in Gliwice (Glaubenstatt) - urban layout - location of the plot has been marked; source:
Municipal geoinformation system: <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/>



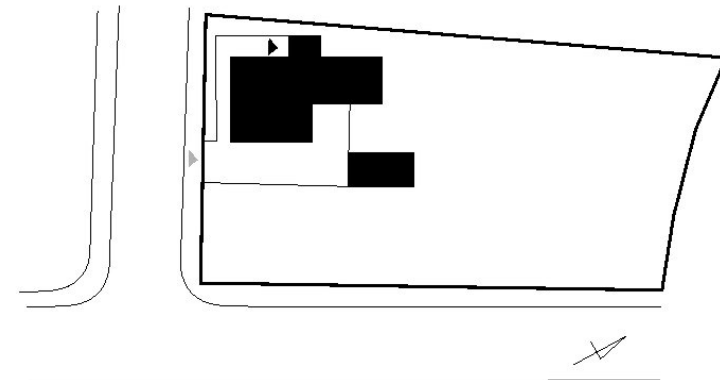
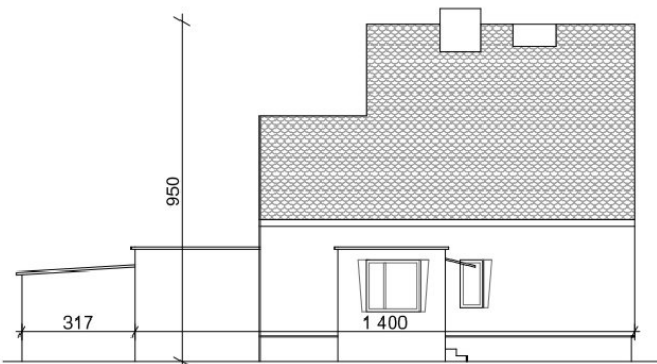
Wilcze Gardło - Wolf's Throat - typical house

Source: Adam Bednarski: Architektura jednorodzinnych zespołów mieszkaniowych w Gliwicach z lat 1919-1939. Gliwice: Muzeum w Gliwicach, , s. 161-162 (2007)

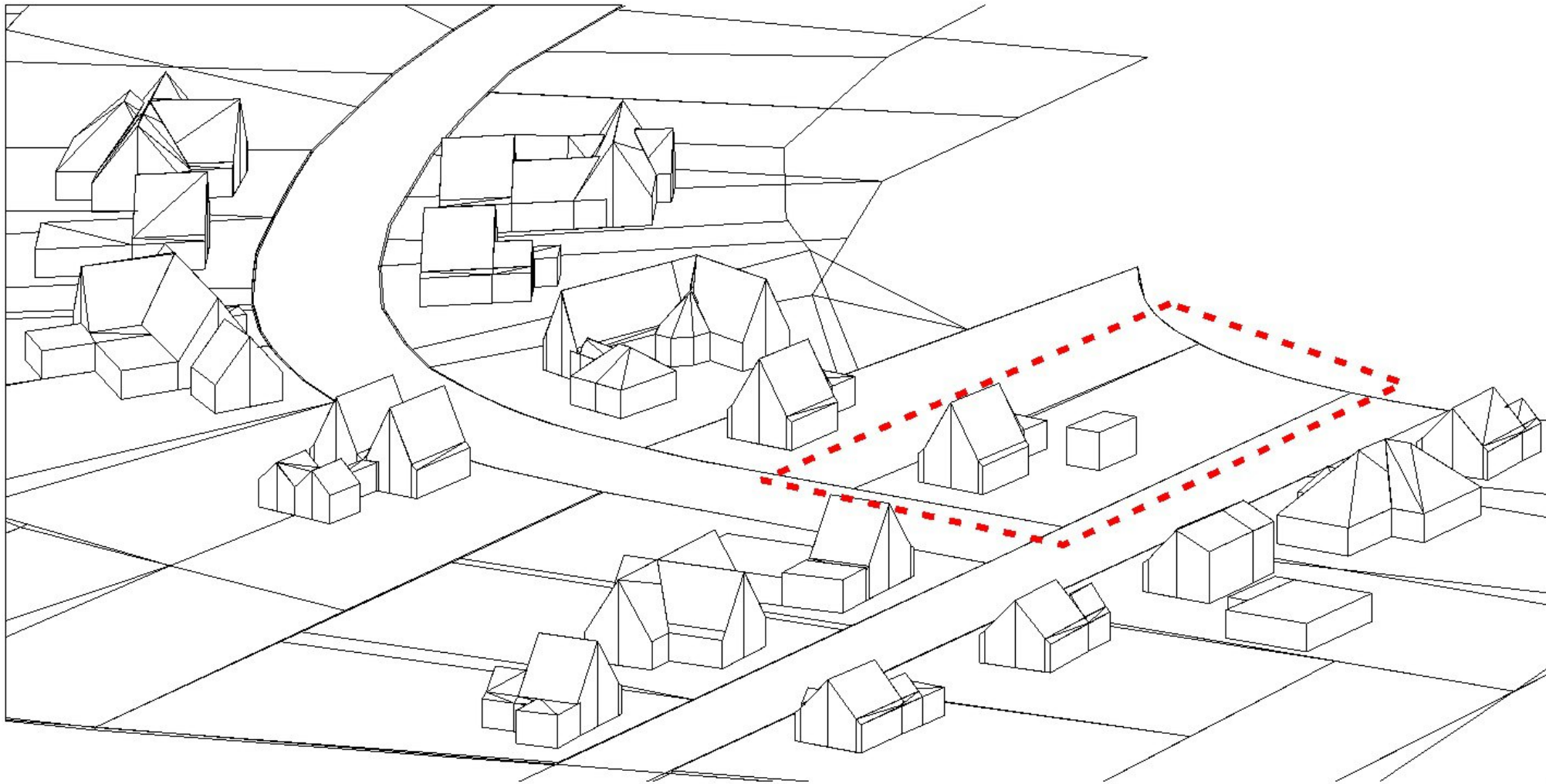


The house is:

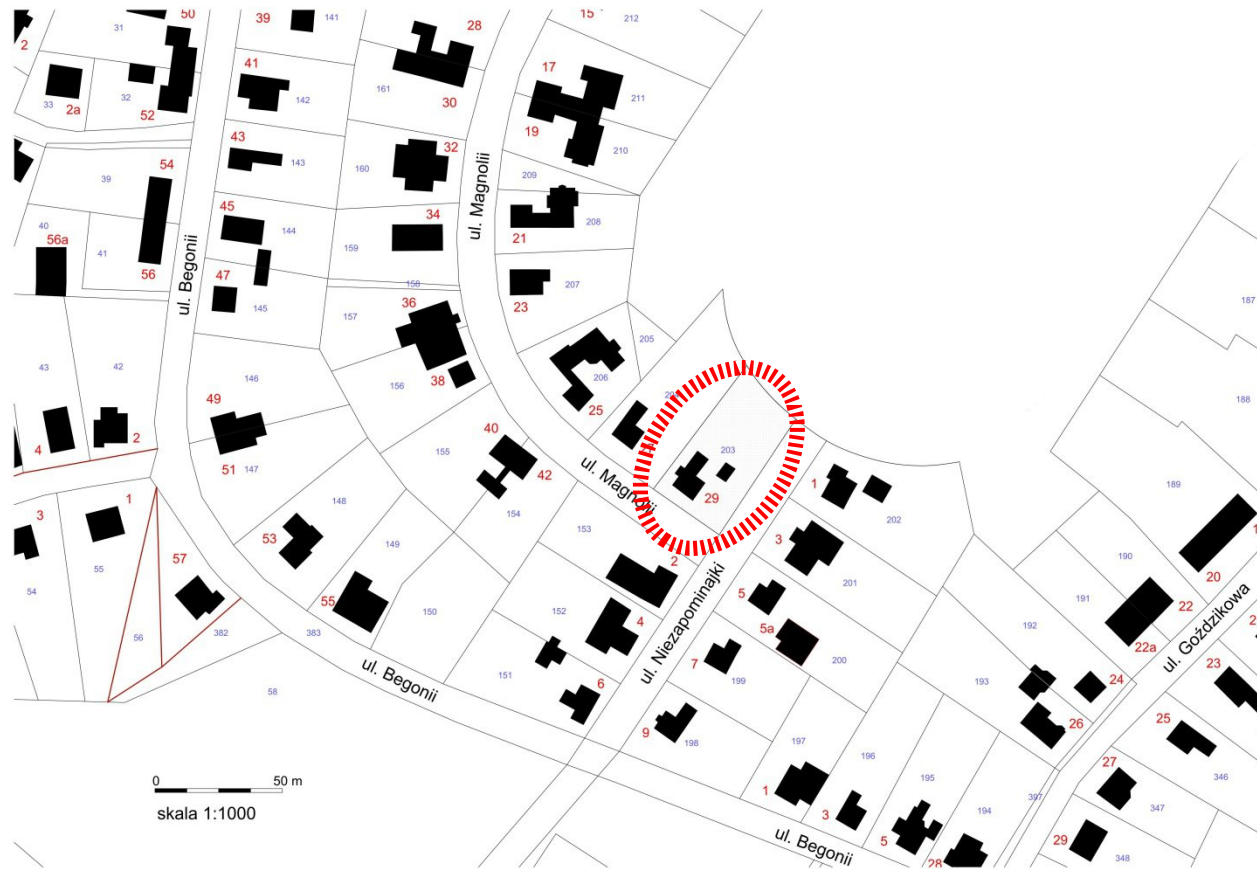
- protected by Conservatory in Local Development Plan
- height of roof, roof angle, type of facade, roof tilefixed
- > exactly the same as the existing house



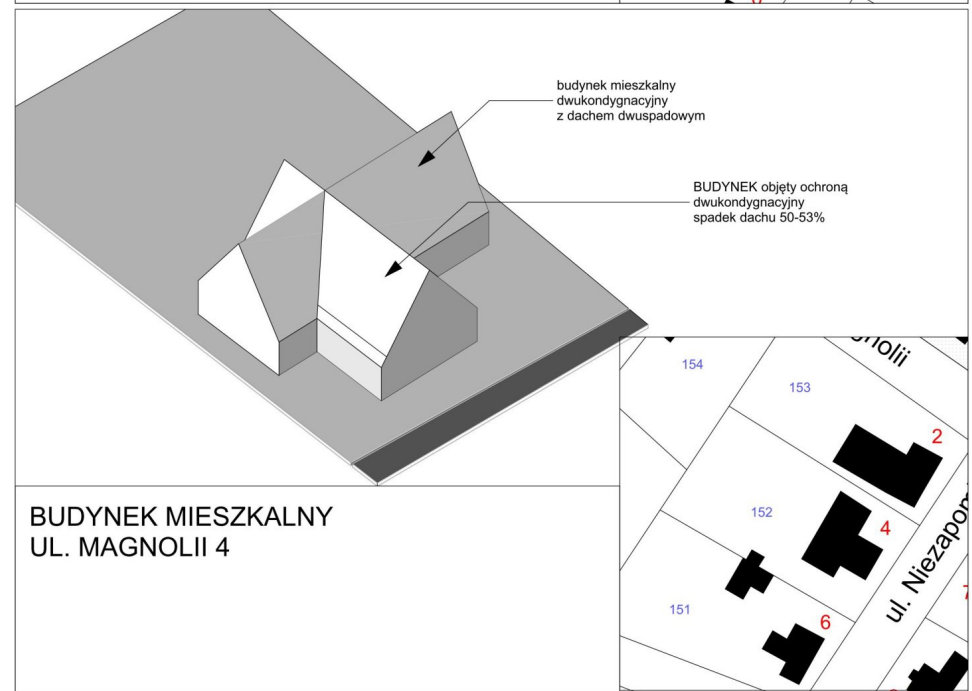
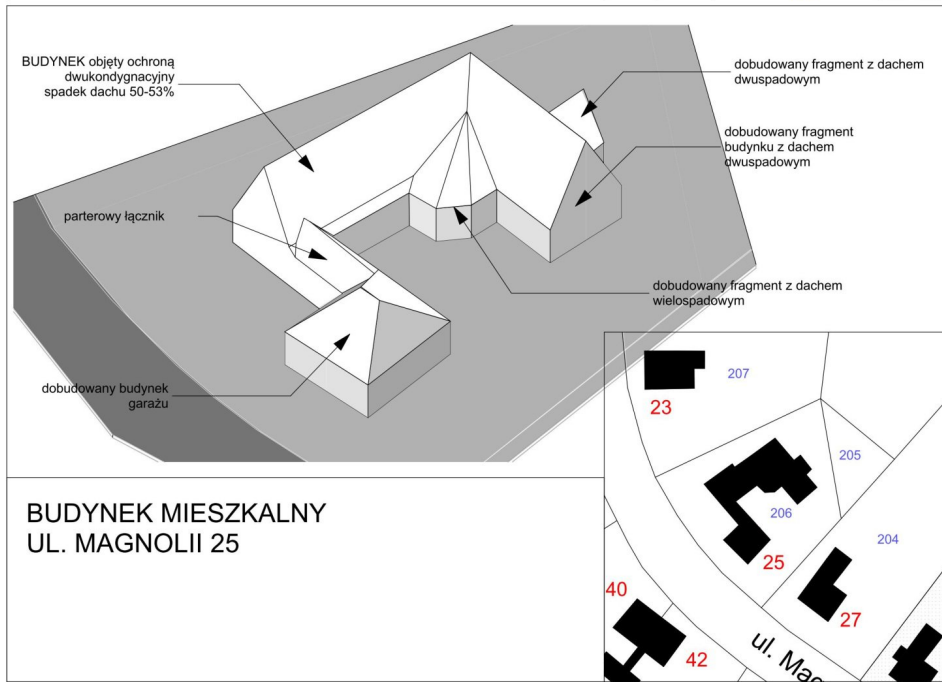
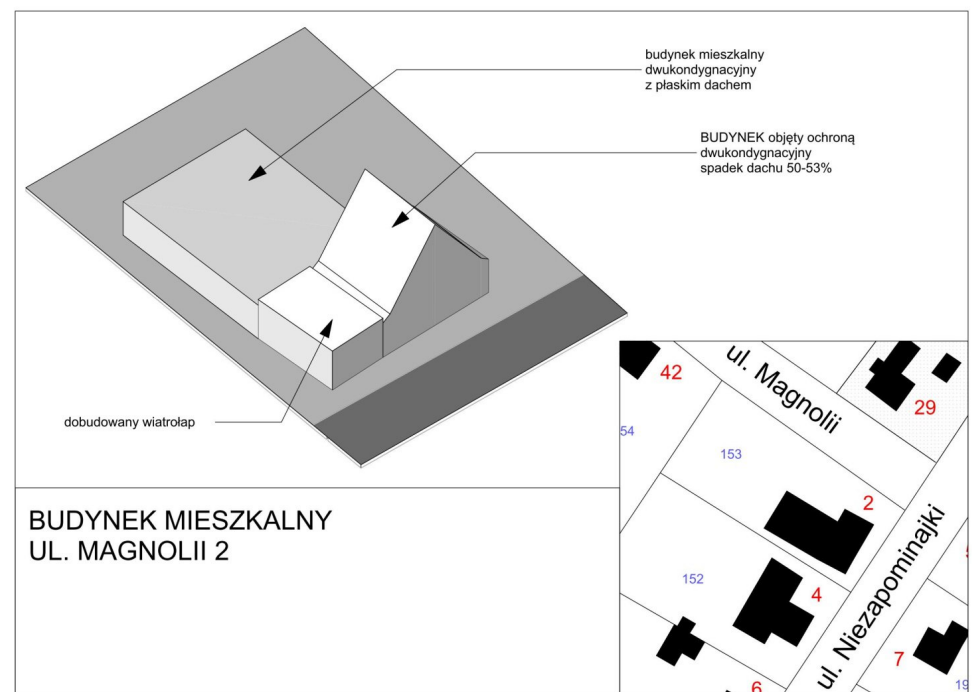
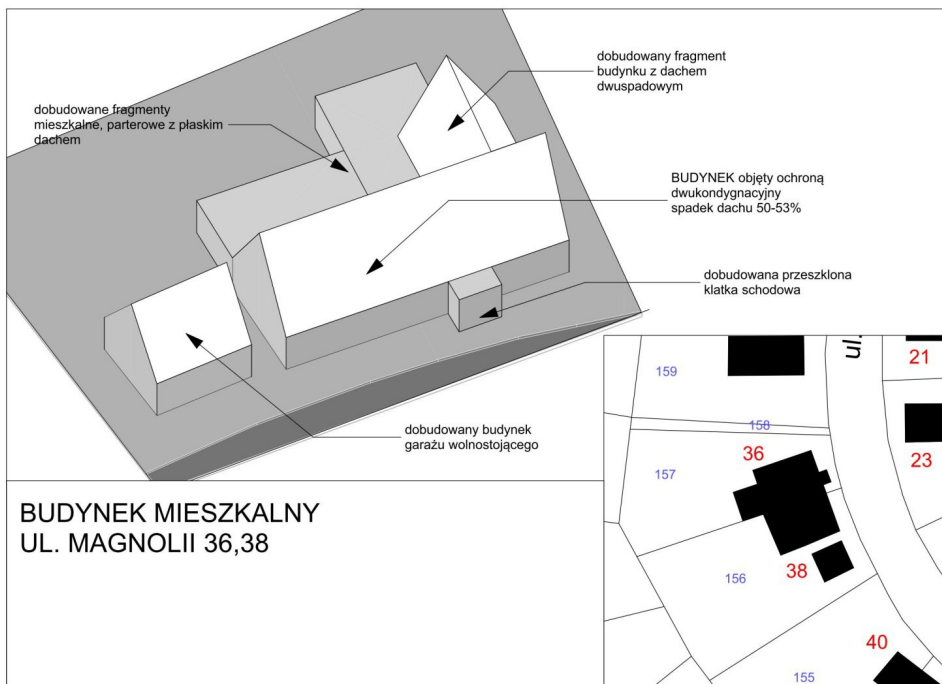
Single Family House by Magnolii street - existing house; image by Tomasz Bradecki



Axonometric view: Single Family House by Magnolii street - existing house; image by Tomasz Bradecki



Axonometric view: Single Family House by Magnolii street - existing house; image by Tomasz Bradecki





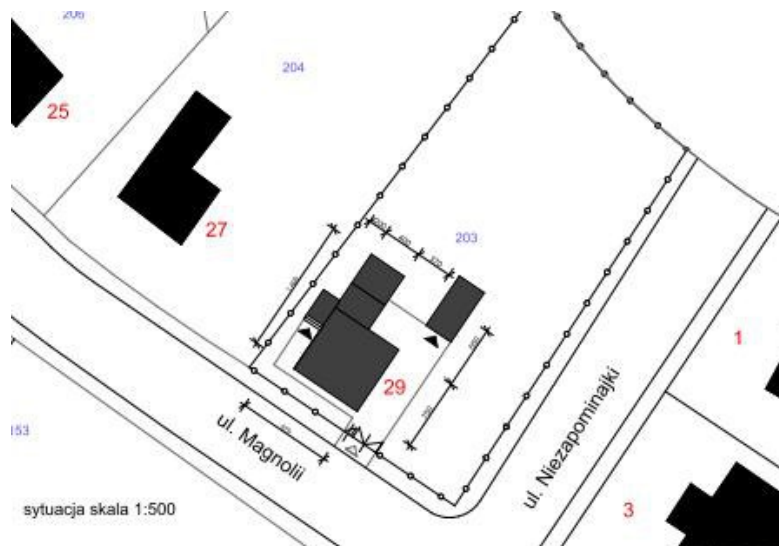
Ul. Niezapominajki 5, 5a (źródło: <https://www.google.pl/maps/>)



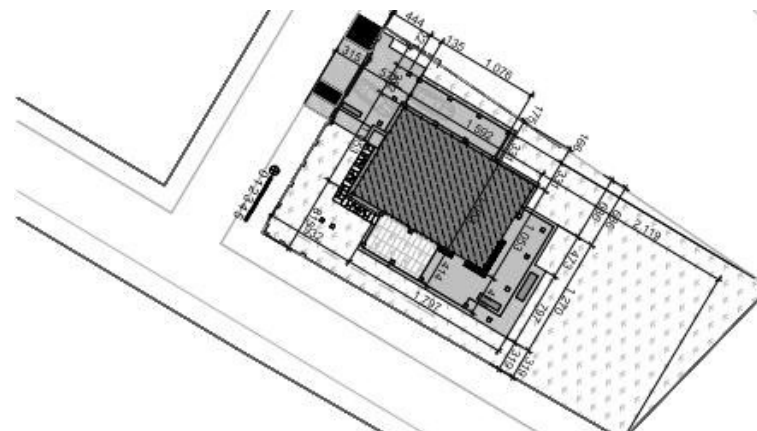
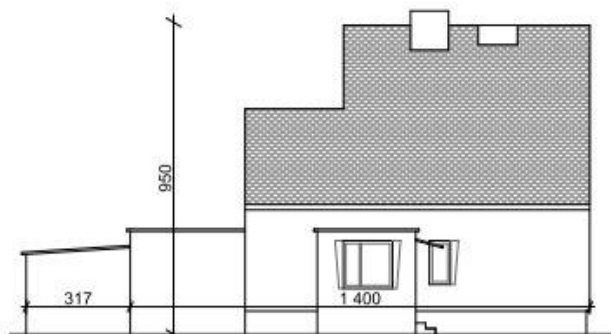
Ul. Magnolii 2 (źródło: : <https://www.google.pl/maps/>)

CONCLUSION:

- existing house no longer meets the standards of contemporary house
- its form, dimensions, size does not allow for reuse – it needs to be converted
- most of the houses in the neighbourhood have been rebuilt in a way that declines historic form



WYMIARY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO 970 CM (szerokość elewacji frontowej) X 1400 CM (szerokość elewacji bocznej) wysokość kalenicy 9,5 M; wysokość okapu 3,95 M

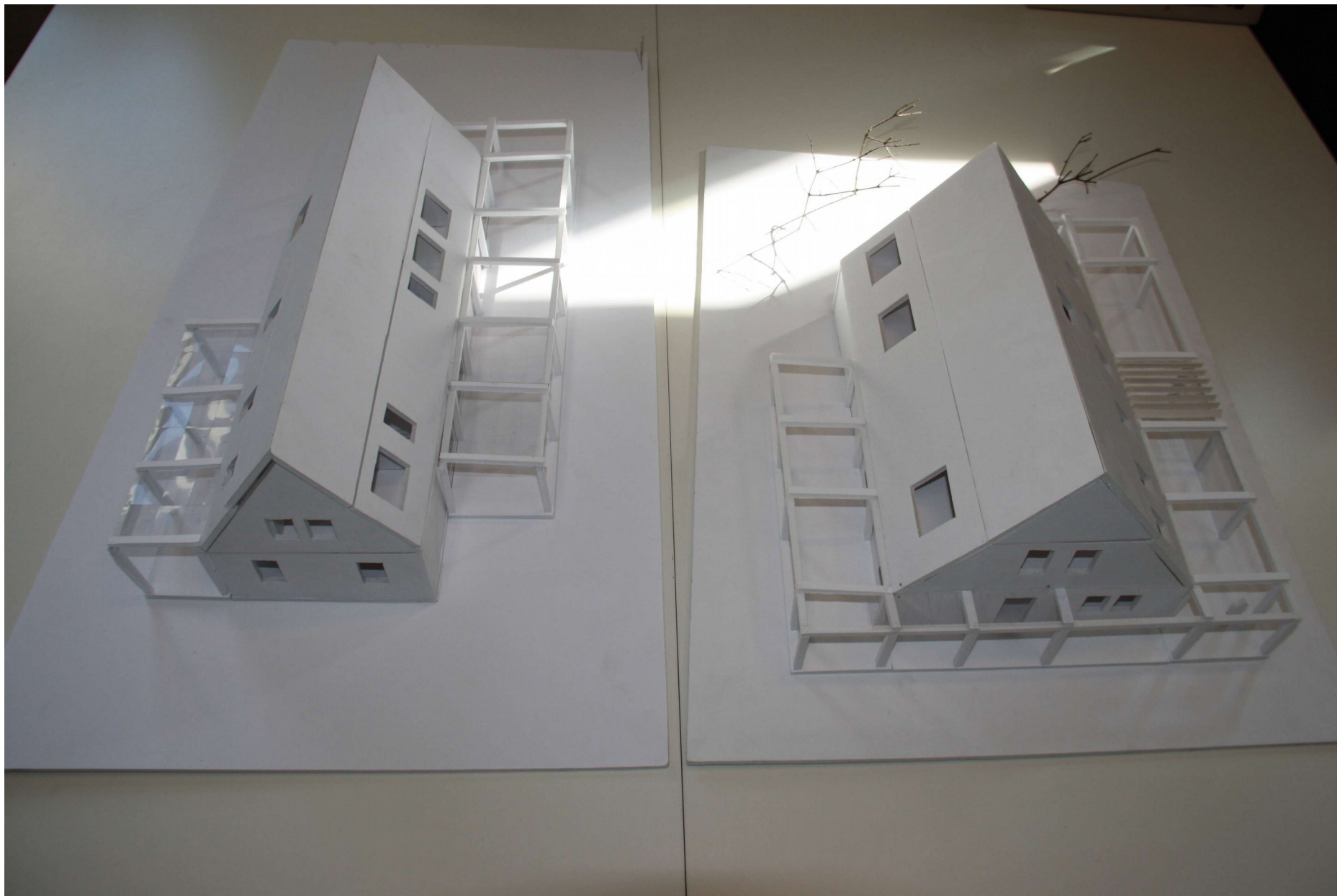


WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU PROJEKTOWANEGO 1053 CM (szerokość elewacji frontowej) X 1592 CM (szerokość elewacji bocznej)
WYSOKOŚĆ OKAPU 3,5 M WYSOKOŚĆ KALENICY 10,5 M

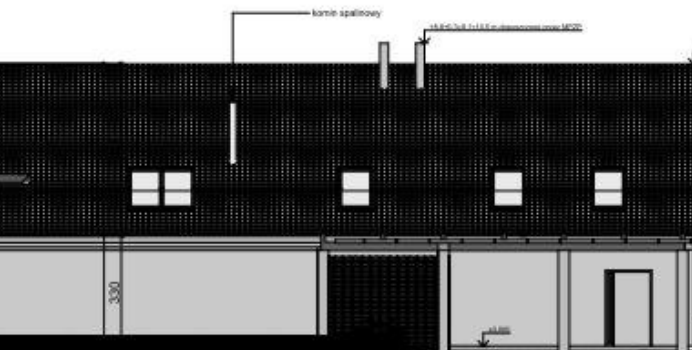
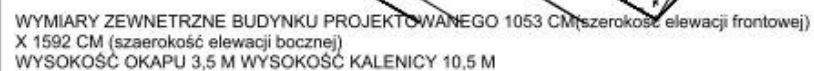
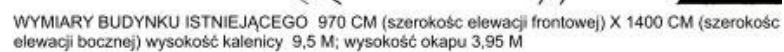




Design proposal no 1, image by Tomasz Bradecki, Barbara Uherek Bradecka



Design proposal no 1 and 2; image by Tomasz Bradecki, Barbara Uherek Bradecka



Design proposal no 2; image by Tomasz Bradecki, Barbara Uherek Bradecka



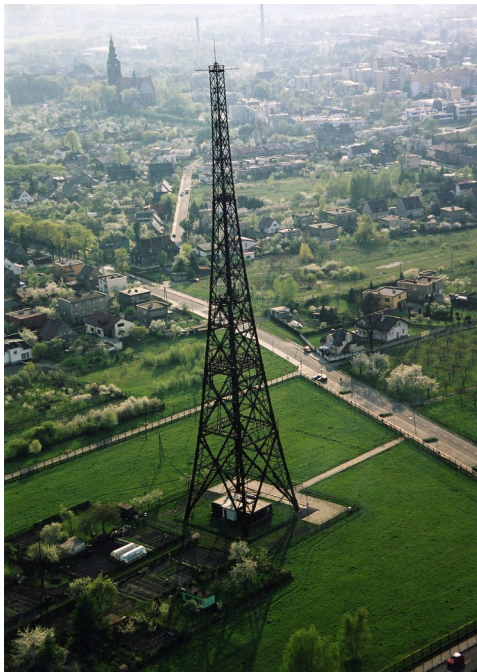


CASE STUDY:

Szobiszowice (Schobischowitz) in Gliwice

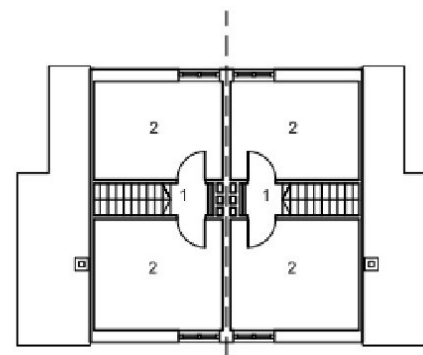
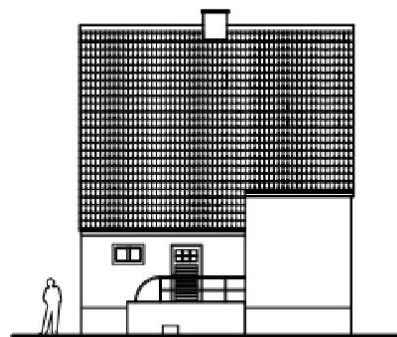
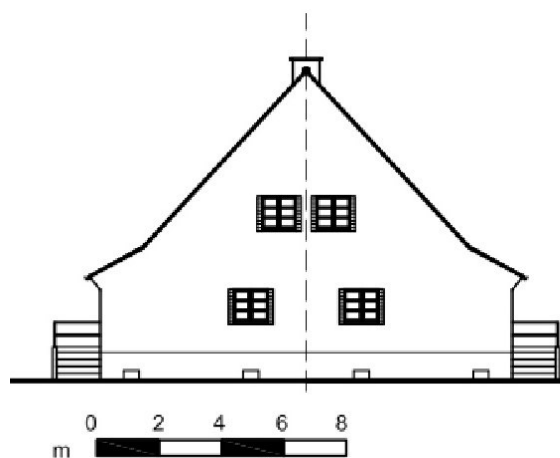
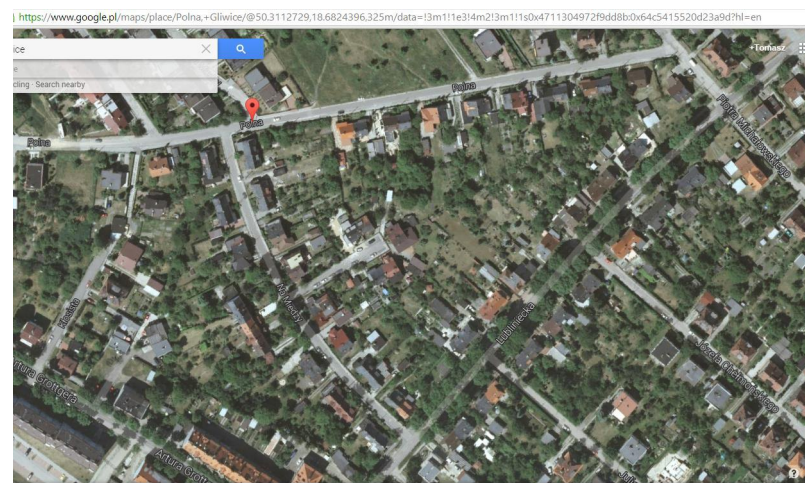
One of the urban neighbourhoods layout set up by Germans before the II-nd world next to *Nord* housing estate. Originally (*Petersdorf, Sobischowitz*) it used to be a village next to Gliwice and it became a part of the city in 1875.

Some of the housing estates that were set on outskirts of Gliwice were designed in 1939-1944 period and were build for german workers or military forces.

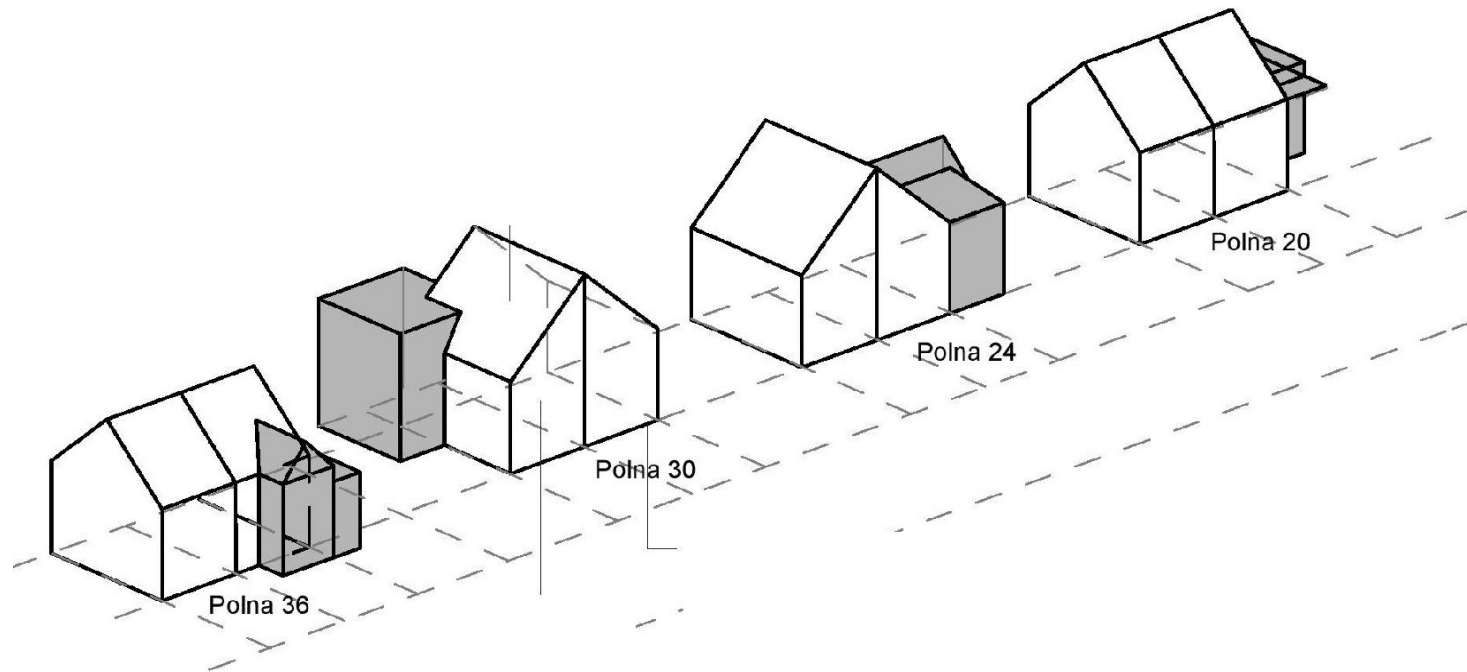


<http://pelniakultury.pl/files/800x600/649.JPG>

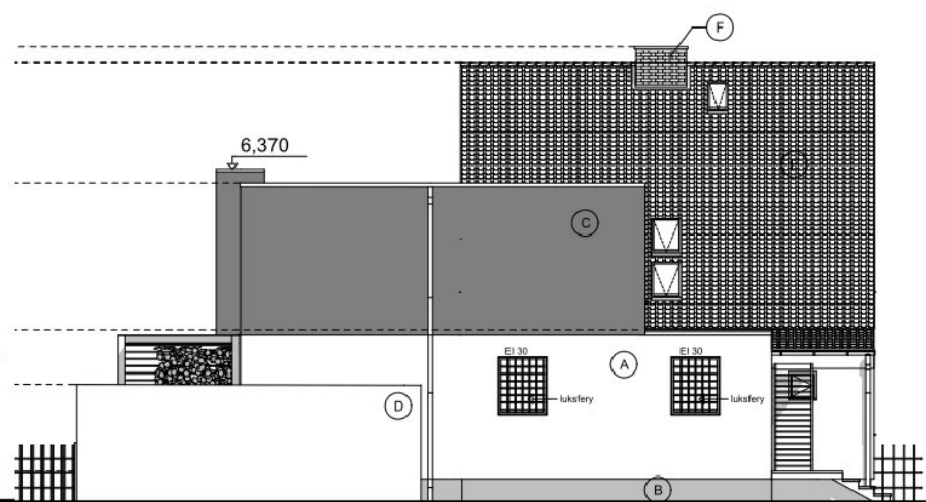
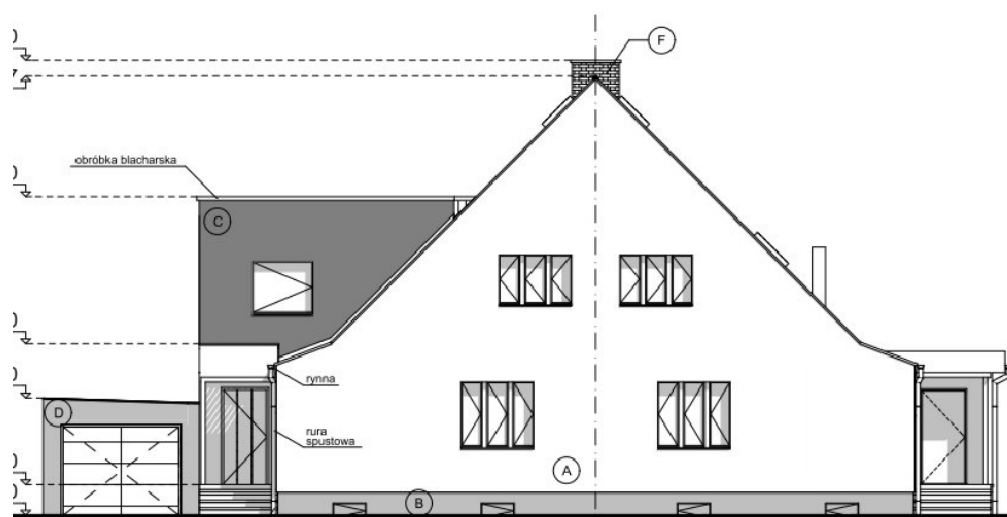




SZOBISZOWICE – plot location (plan: Adam Bednarski: Architektura jednorodzinnych zespo³ów mieszkaniowych w Gliwicach z lat 1919-1939. Gliwice: Muzeum w Gliwicach, , s. 161-162 (2007)



Polna street axonometric view with the same housing types but every single one with different extension attached since 1990 and Polna 30 case study with extension proposal by authors



Polna street 30 - case study design proposal and existing building

CONCLUSION

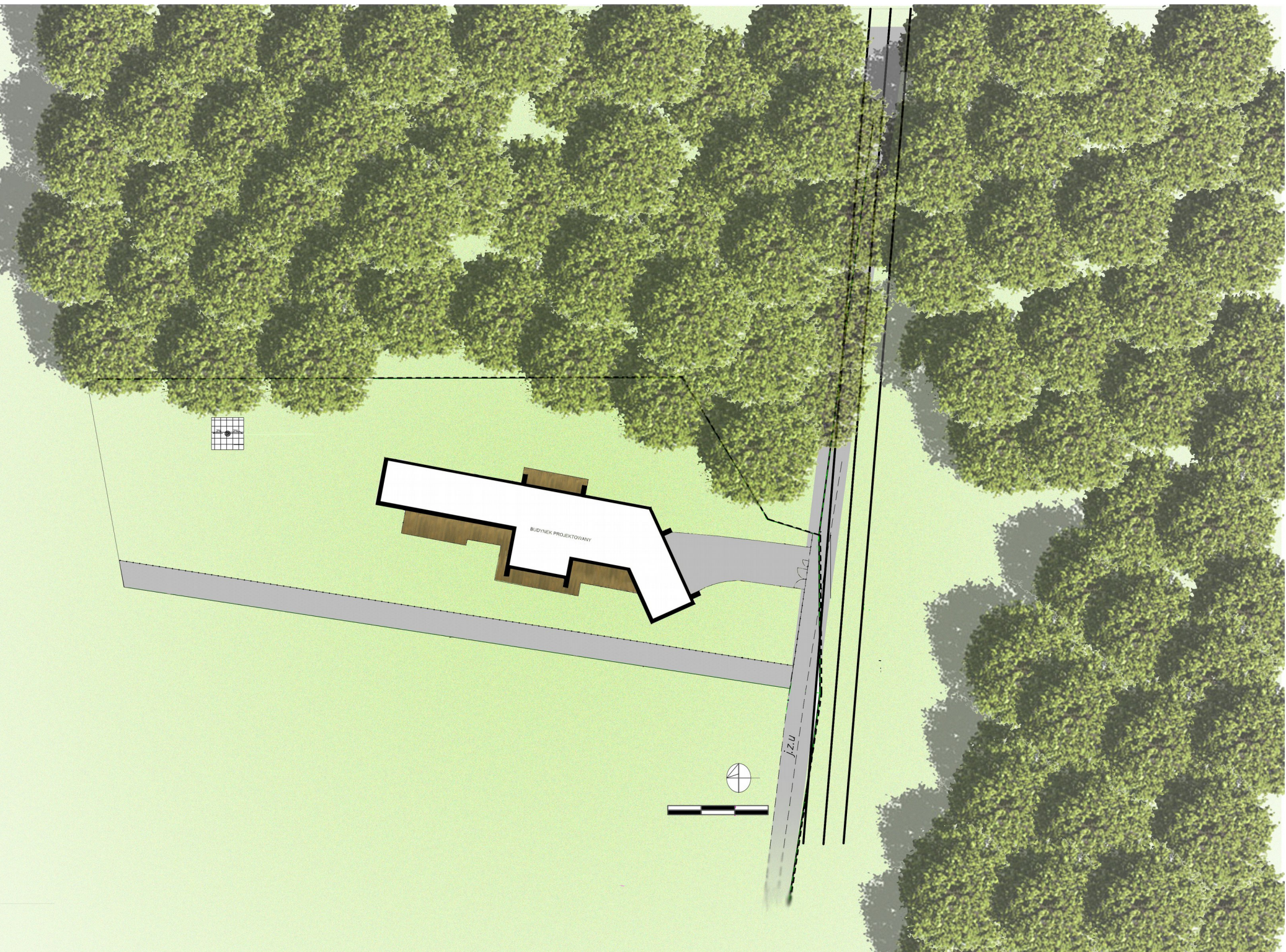
Although conservatory standards should play a major role in contemporary development,
they must be faced with basic life standards which have changed over time.

Strict policies will neither help to keep or protect the buildings which are not exceptional and won't become monuments.

individual approach to every single case study is essential to provide reasonable and sustainable development for areas of great value.

- Case study: 'HOUSE with view'
- Total: 550 sqm.
- Extraordinary site
- Exceptional programme
- Design: 2012, under construction

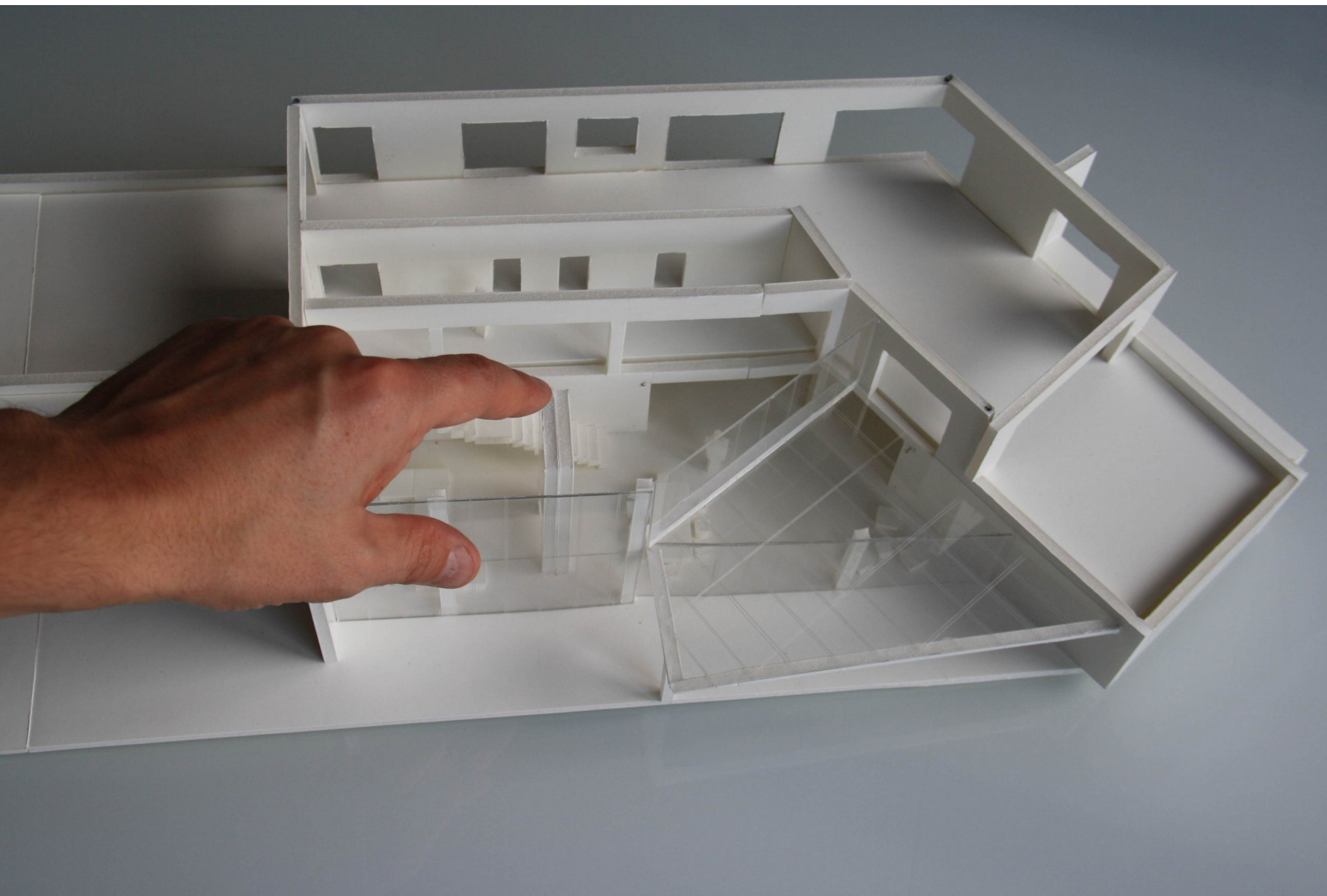




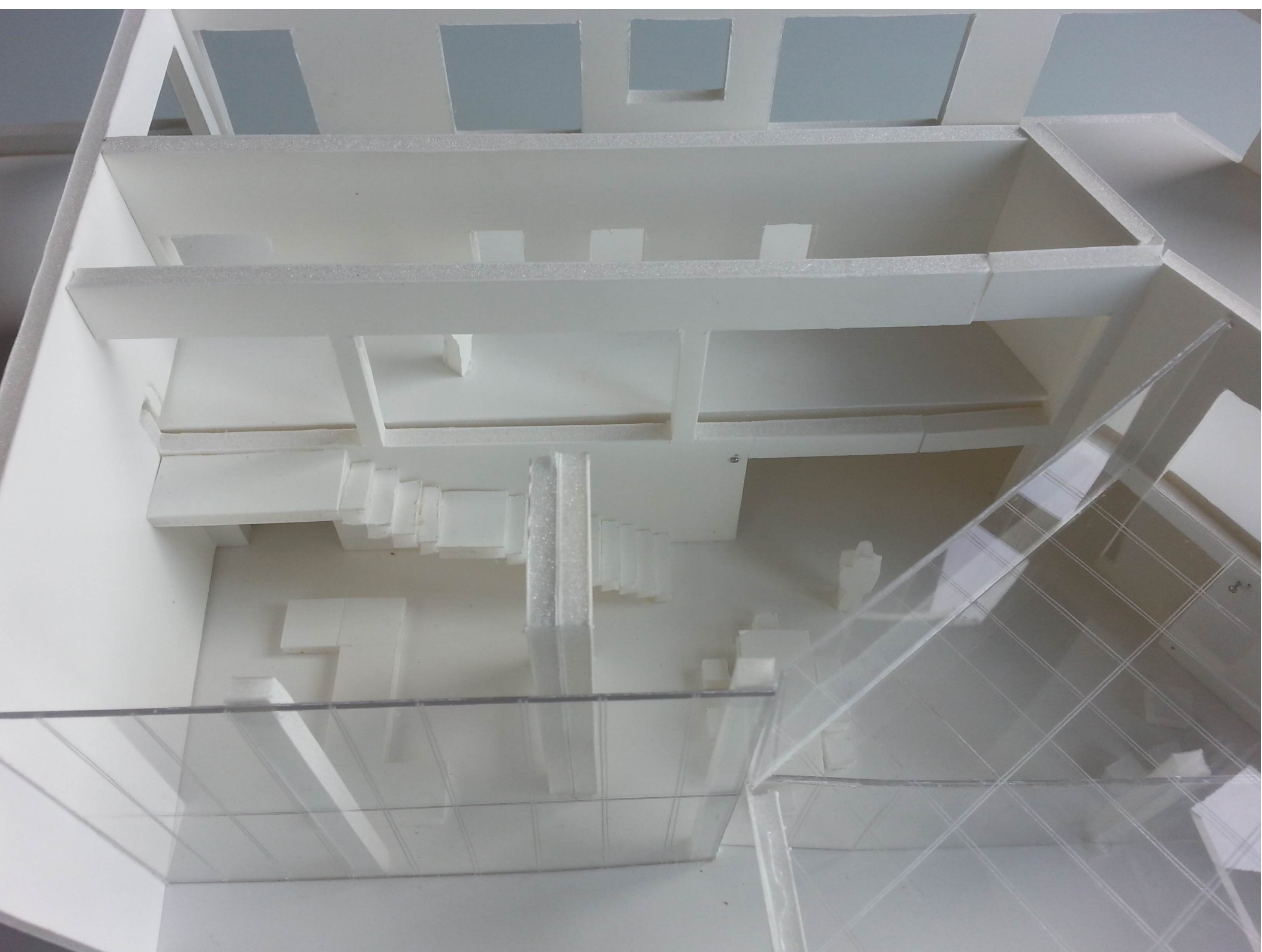




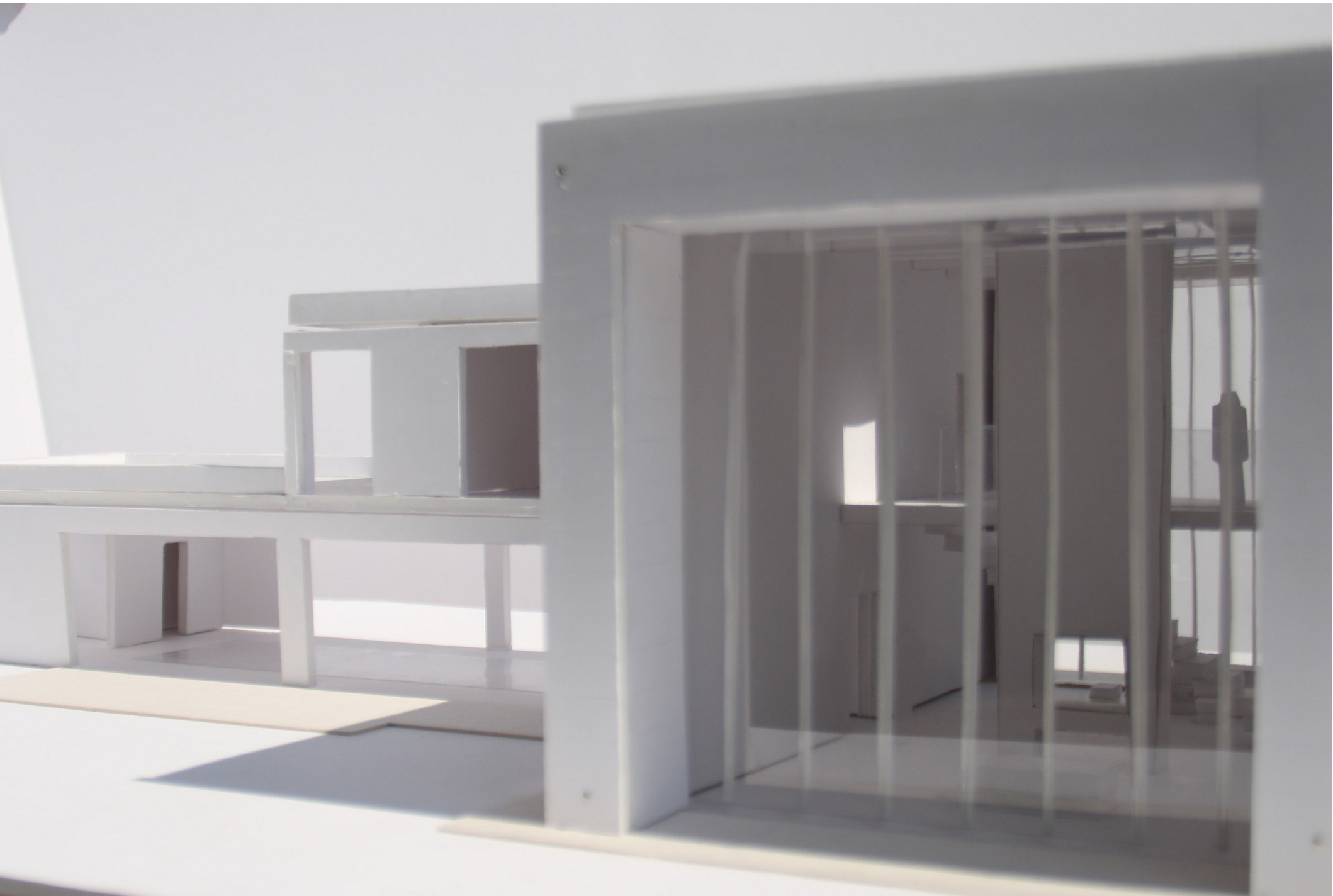






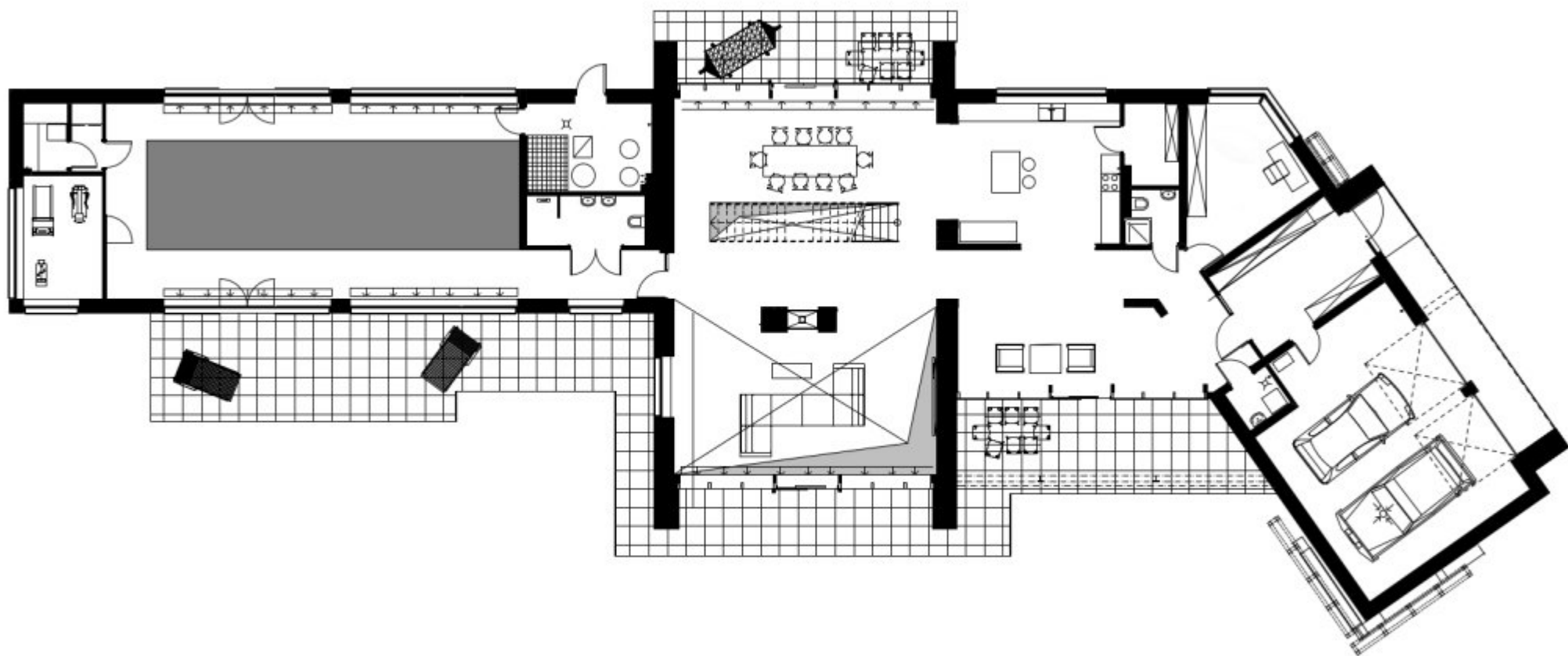


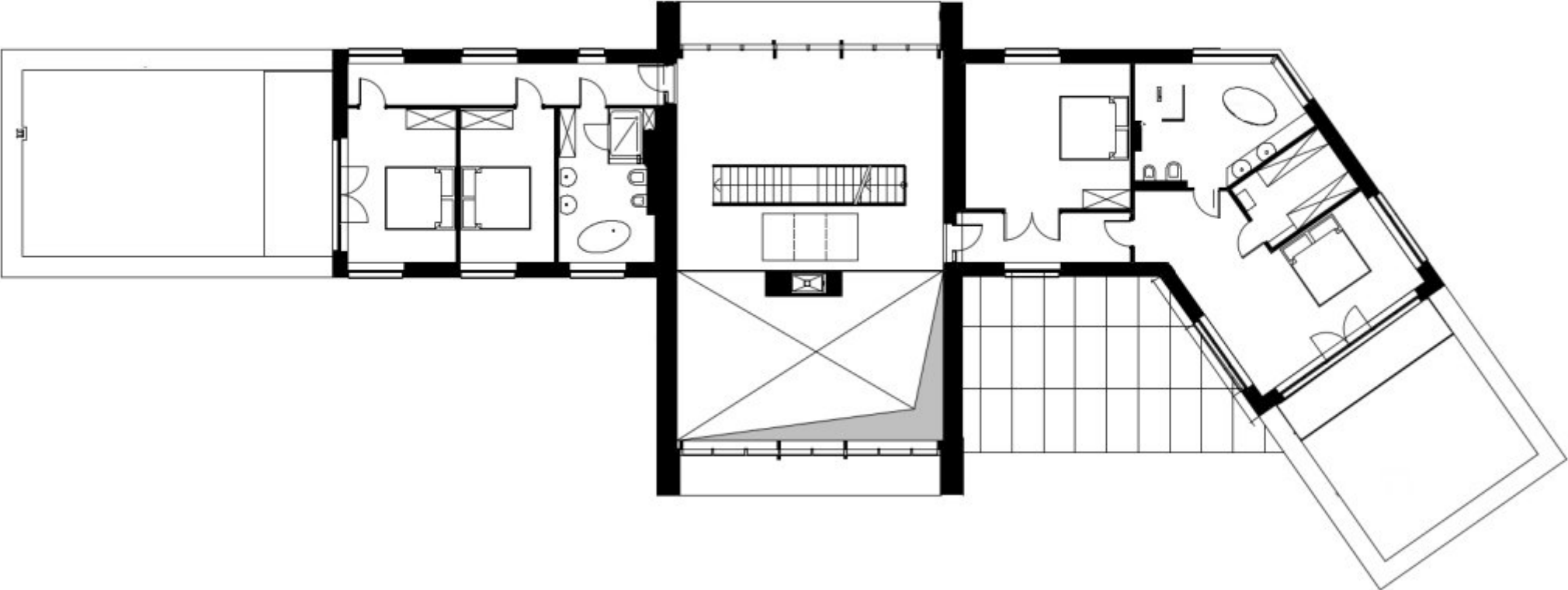


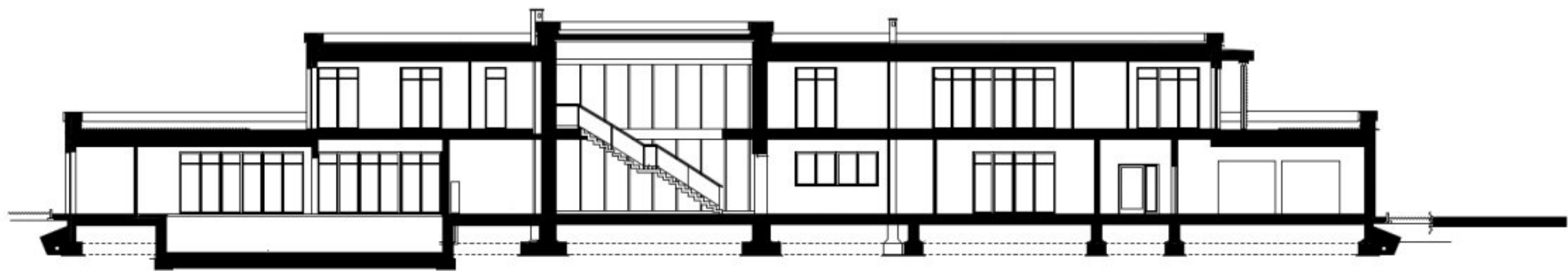


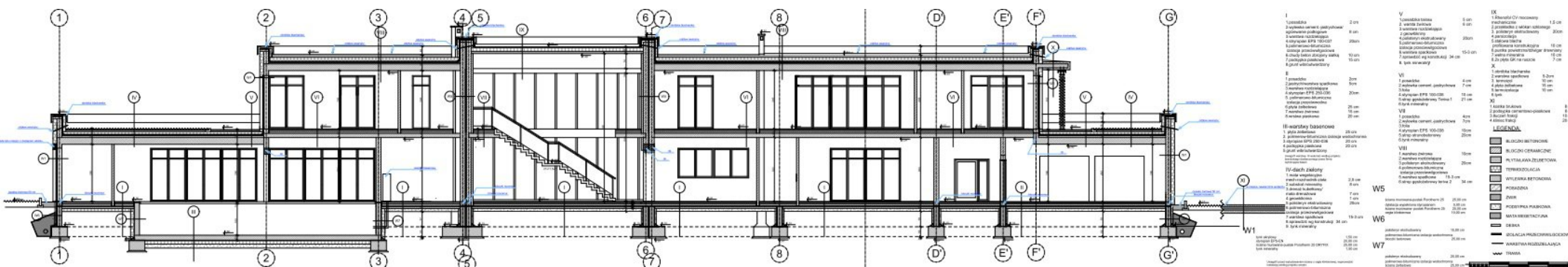


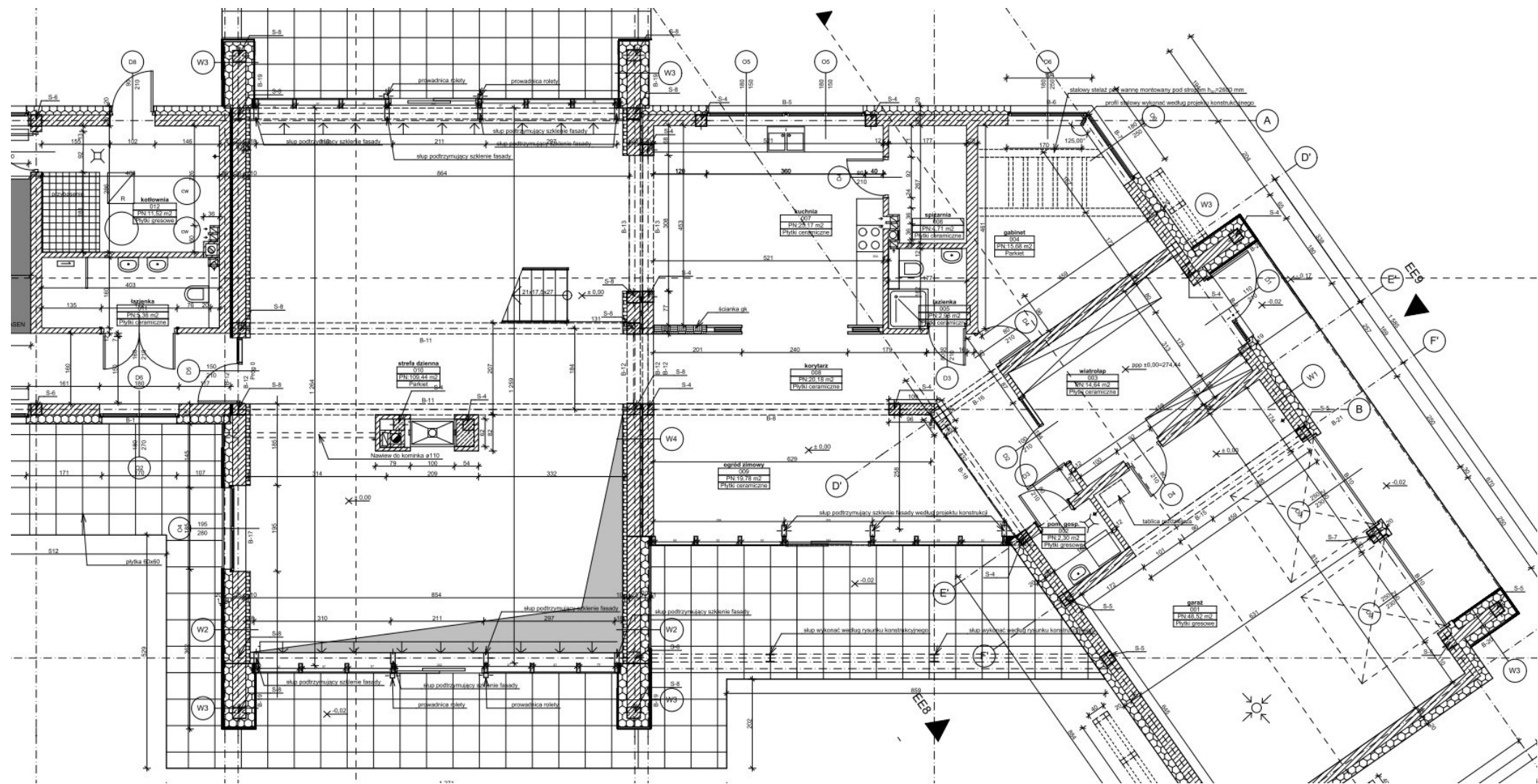








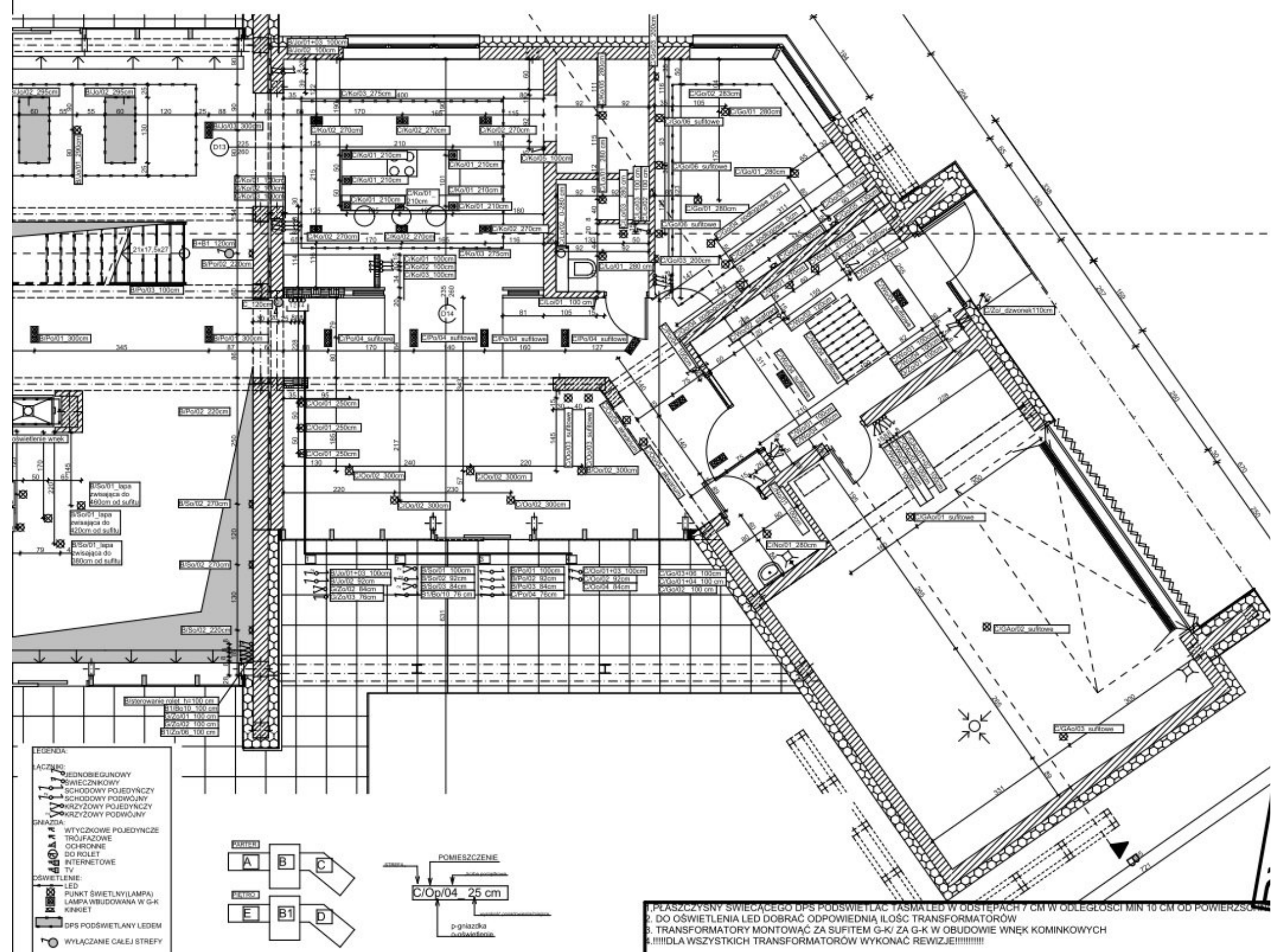












- LEGENDA:
- ACZNO:
- JEDNORĘGUNOWY
 - ŚWIECZNIKOWY
 - SCHODOWY POJEDYŃCZY
 - SCHODOWY PODWÓJNY
 - KRZYŻOWY POJEDYŃCZY
 - KRZYŻOWY PODWÓJNY
- GNIAZDA:
- WTYCZKOWE POJEDYŃCZE
 - TRÓJFAZOWE
 - DO ROLET
 - INTERNETOWE
 - TV
- OŚWIETLENIE:
- LED
 - PUNKT ŚWIETLNY (LAMPY)
 - LAMPY WŁASZCZOWE W G-K
 - KINKIET
 - DPS PODŚWIETLANY LEDEM
 - WYŁĄCZANIE CAŁEJ STREFY

WYKAZ	
A	B
C	
POMIESZCZENIE	
C/Op/04 25 cm	
płaczka podświetlana	
E	B1
D	

1. PŁASZCZYSZNY ŚWIECĄCY DPS PODŚWIETLACZ TASMAL ED W ODSTĘPACH 7 CM W ODLEGŁOŚCI MIN 10 CM OD POWIERZCHNI
2. DO OŚWIETLENIA LED DOBRAĆ ODPOWIEDNIĄ IŁOŚĆ TRANSFORMATORÓW
3. TRANSFORMATORY MONTOWAĆ ZA SUFITEM G-K/ ZA G-K W OBUJĘTOŚCI WNEK KOMINKOWYCH
4.!!!!!!DLA WSZYSTKICH TRANSFORMATORÓW WYKONAĆ REWIZJE!!!!!!



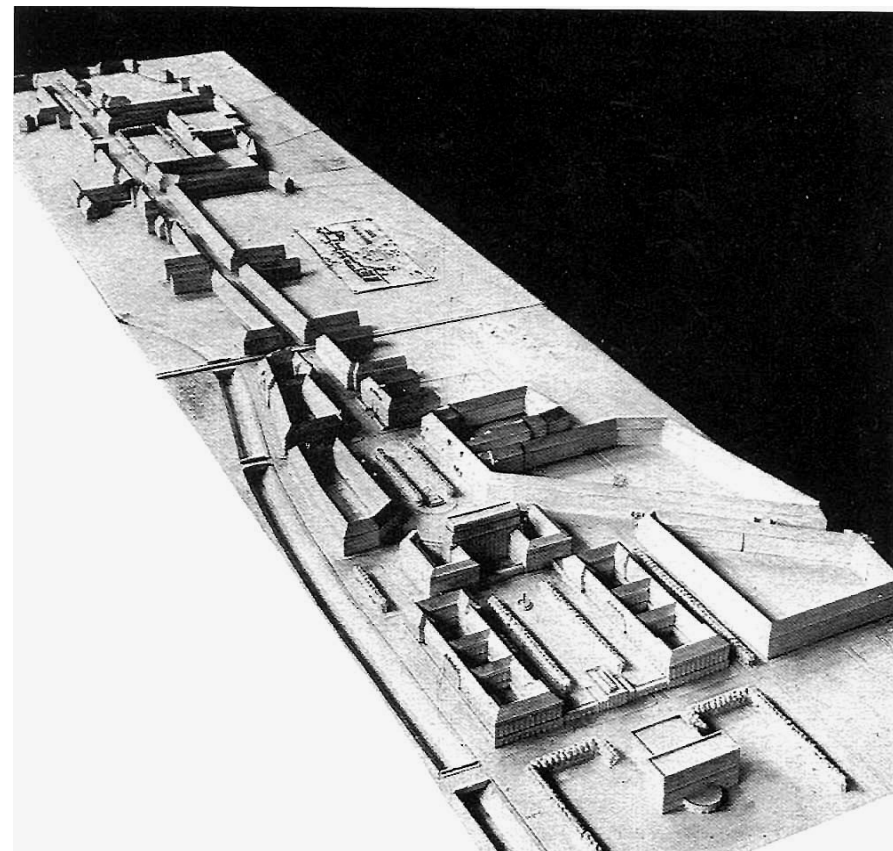


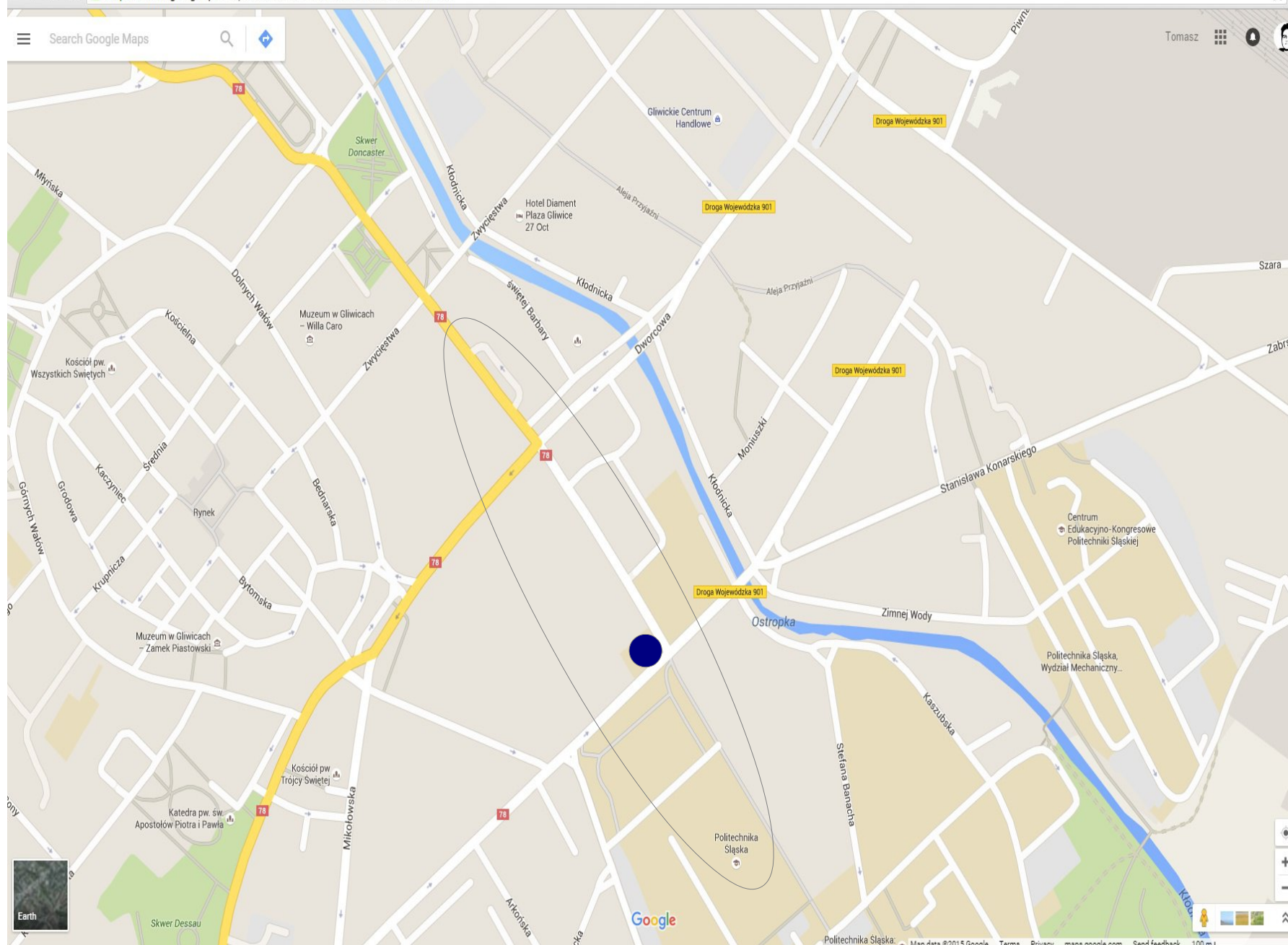






Case study of Akademicka street
Campus for Silesian University of Technology
Gliwice
2010-2015



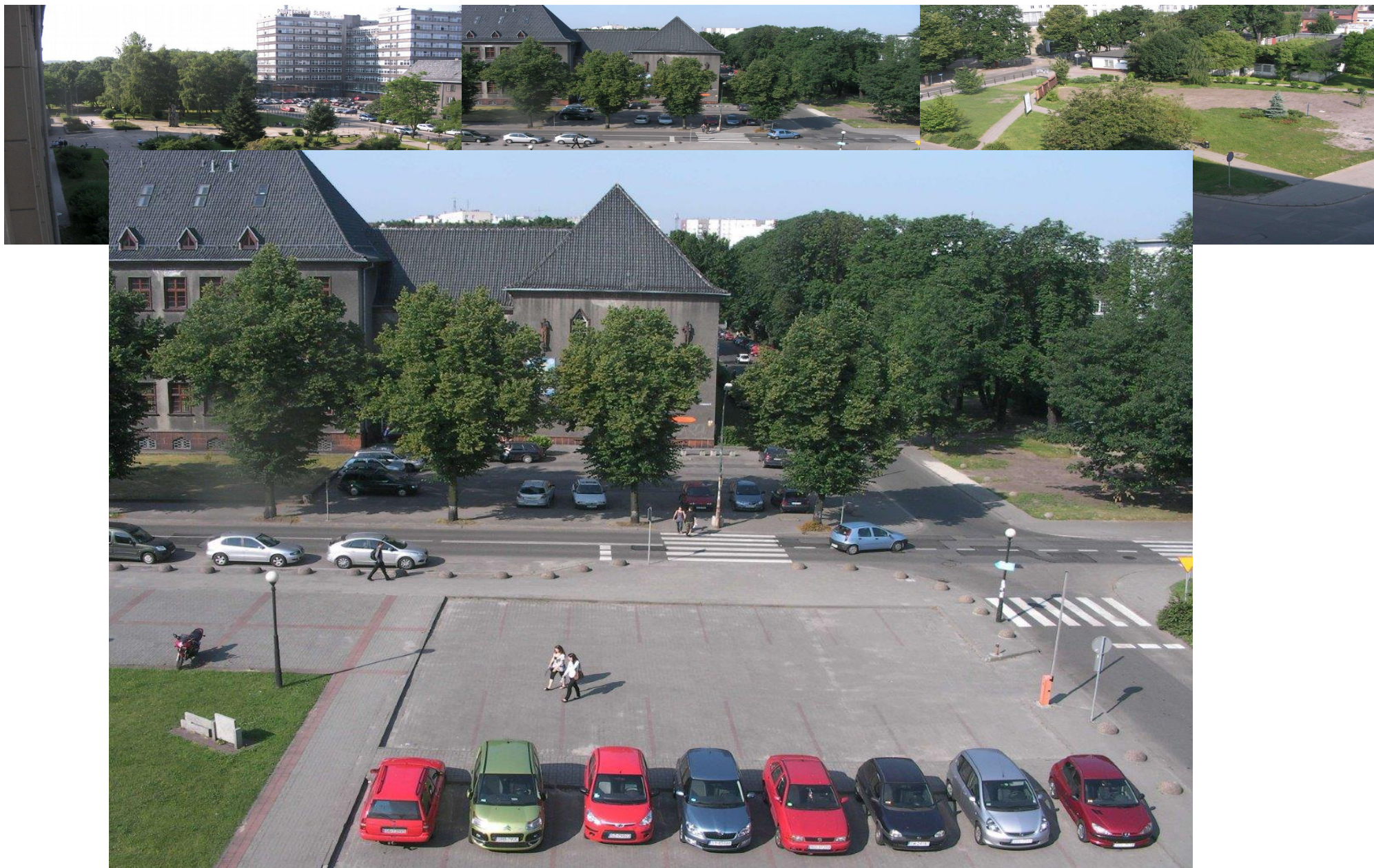




Akademicka street 2010/2015



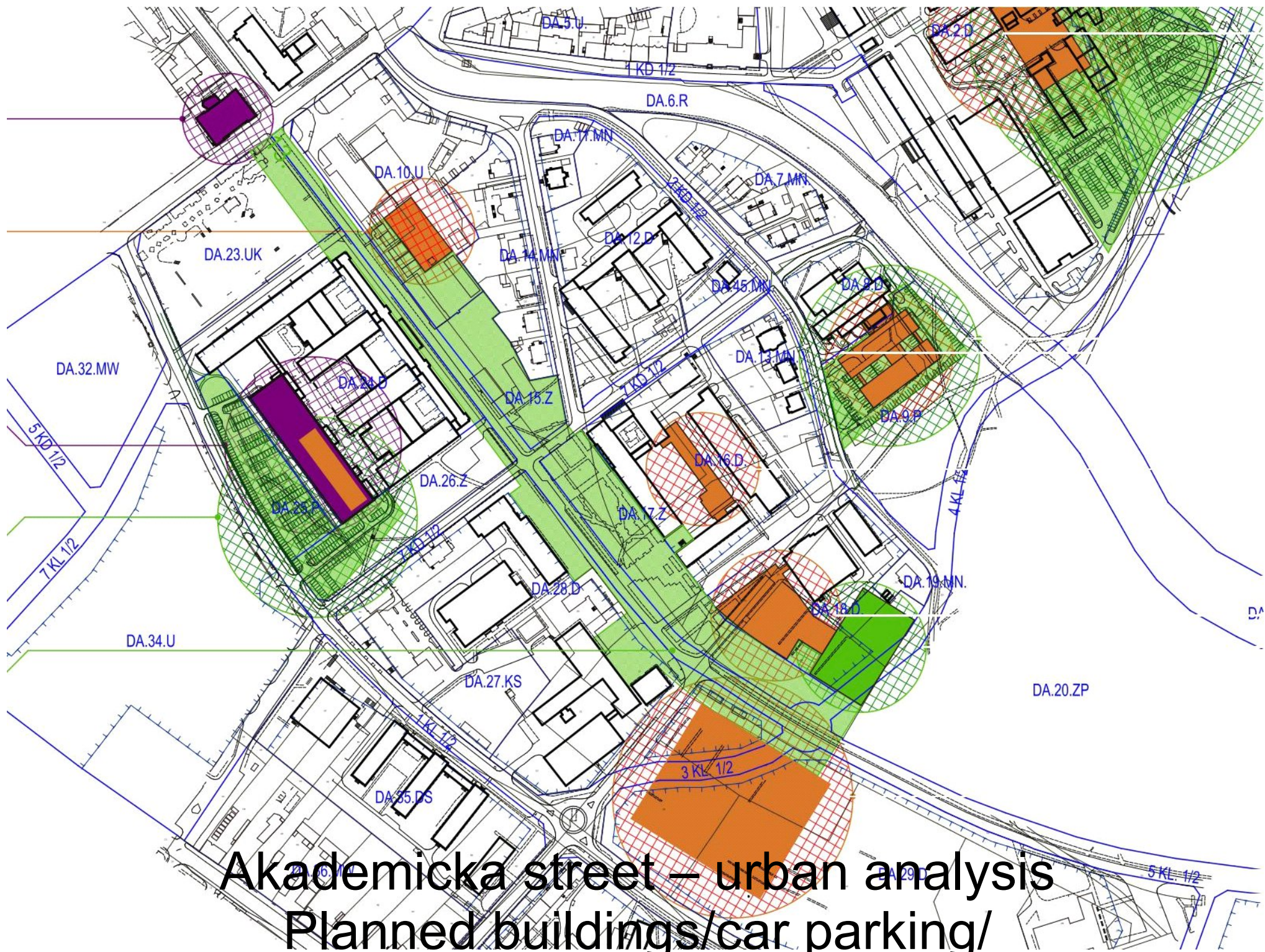
Akademicka street 2010



Ulica Akademicka - 2010



Akademicka street 2010



Akademicka street – urban analysis
Planned buildings/car parking/



Legenda oznaczeń	
◀ Wejście do budynku	⊙ Drzewo istniejące
— Lawnia	⊙ Grupa krzewów
— Pylon informacyjny mały	✕ Lektoria
— Pylon informacyjny duży	⊙ "Roster" - wyróżniona nawierzchnia
⊙ Mieciz flagowy	⊙ Miejsca postojowe dla rowerów
⊙ Drzewo młodzieńcze projektowane	⊙ Łagodna trawienie korzenie umożliwiające rekreację
⊙ Drzewo istniejące przeznaczane do usunięcia	■ Kozł

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZAGOSPODAROWANIA ULICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH JAKO STREFY PIESZEJ - WYTTCZNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Opracowanie prowadził: Prof. dr hab. inż. Andrzej Karbownik - JM Rektor Politechniki Śląskiej, opracowanie wykonał: dr inż. arch. Tomasz Bradecki - członek ŚOIA
GLIWICE, MARZEC 2011 RYSUNEK NR: 06

Akademicka street - concept



UKŁAD FUNKCJONALNY
Zakłada się podział ulicy Akademickiej na część pieszo-jazdną (o szerokości 5 metrów) oraz na część przeznaczoną dla ruchu rowerowego. Proponuje się modułowy układ podziałów nawierzchni Ulicy Akademickiej co 7 metrów – podział ten ma uczynić formalny charakter ulicy oraz dawać wrażenie skrótu perspektywicznego długości ulicy. Wzdłuż kolejnych modułów przewiduje się elementy małej architektury: ławki, latarnie, kosze na śmieci. Należy uwzględnić drzewa istniejące oraz projektowane uzupełniające obustronny szpaler drzew wzdłuż ulicy Akademickiej.

PERSPEKTYWA



KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ZAGOSPODAROWANIA ULICY AKADEMICKIEJ W GLIWICACH JAKO STREFY PIESZEJ - WYTYCZNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Opracowanie prowadził: Prof. dr hab. inż. Andrzej Karbownik - JM Rektor Politechniki Śląskiej, opracowanie wykonał: dr inż. arch. Tomasz Bradecki - członek ŚOIA
GLIWICE, MARZEC 2011 RYSUNEK NR: 08

Akademicka street 2012 - concept



Akademicka street 2010/2015



Ulica Akademicka 2015

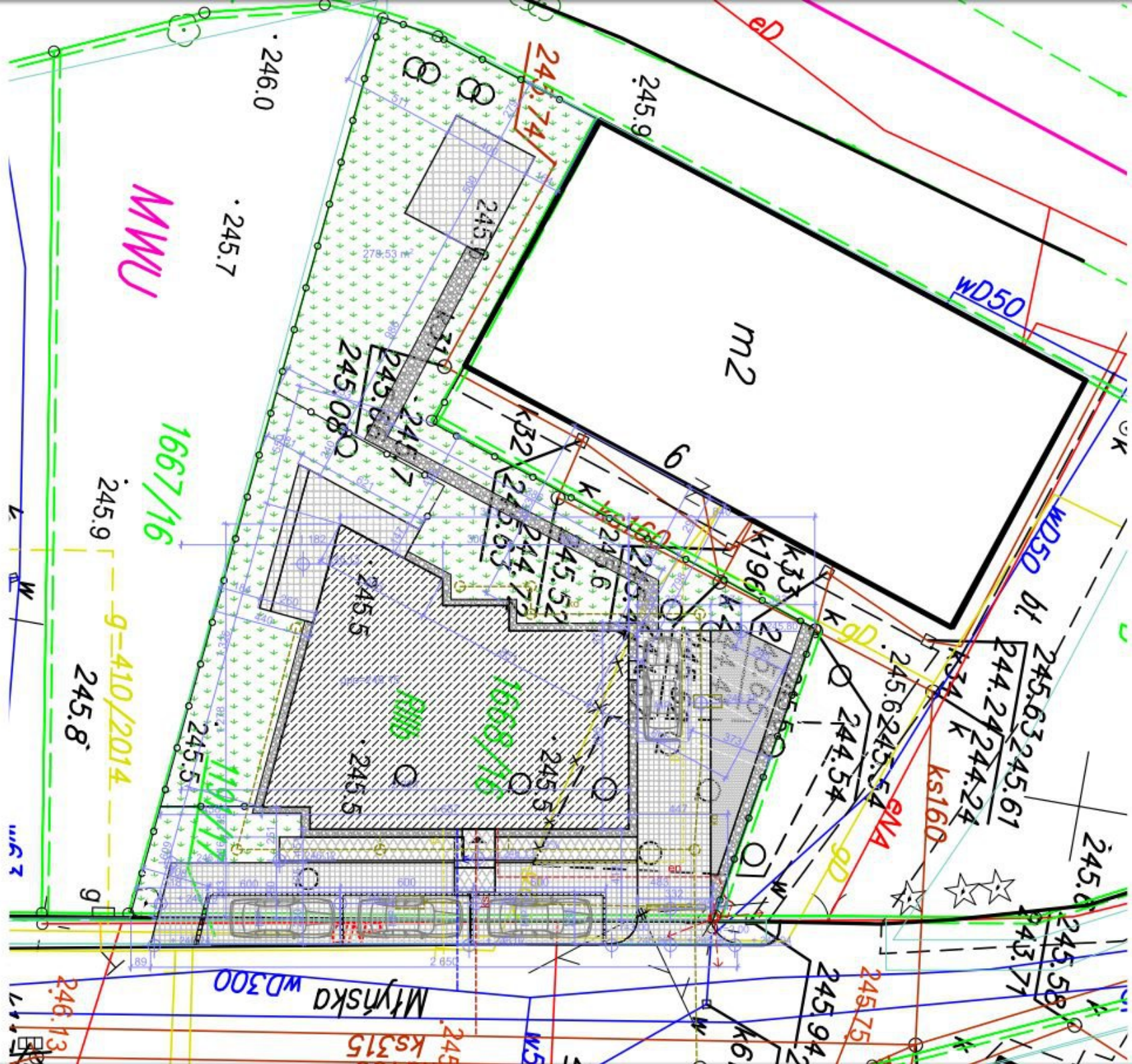
Urban design ... takes time, involves many
people, there is never one author

Initiative, investor
Silesian University of Technology, City Hall Gliwice

Autors:
students

Tomasz Bradecki – general concept
Green/landscape : Dr hab.inż. arch. Krzysztof Rostański
Technical project: ROBIPROJEKT Andrzej Kozielski













- Conclusion:
- Reconstructions take more time than we expect
- Reconstructions expect changes
- Changes expect more time :)

- Conclusion:
- All projects (small, medium, large, ...) built our architectural experience

Thank You

PhD arch. Tomasz Bradecki
Akademicka 7, Faculty of Architecture,
Silesian University of Technology,
Gliwice 44-100 Poland

tomasz.bradecki@polsl.pl